Teamleitung Immobilien (m/w/d)

Sie haben Freude daran, Menschen zu führen und neue Strukturen aufzubauen? Bringen Sie Ihre Expertise ein und gestalten Sie die Weiterentwicklung unseres Immobilienmanagements an rund 140 Standorten in Niedersachsen!

STANDORT
Gandhistr. 5A
30559 Hannover

ARBEITSZEIT/WOCHE
Vollzeit 38,5 Std.

EINTRITT · VERTRAG
ab sofort, unbefristet

Ihre Aufgaben

- Verantwortung für das Immobilienmanagement unserer rund 140 Standorte in Niedersachsen und zentrale Ansprechperson für alle Immobilienthemen
- Steuerung der technischen, wirtschaftlichen und organisatorischen Immobilienbewirtschaftung, einschließlich An- und Vermietungen, Nebenkostenabrechnungen, Instandhaltung, Modernisierung und Standortveränderungen
- Führung der ca. 50 Mitarbeitenden in Niedersachsen aus den Bereichen Haustechnik, Reinigung und Verwaltung in Zusammenarbeit mit drei Regionsvertretungen sowie Steuerung externer Dienstleister und Fachfirmen
- Mitwirkung an der Budgetplanung durch fachliche Einschätzungen sowie Kostenkontrolle
- Sicherstellung der Einhaltung gesetzlicher Vorgaben, technischer Standards und Verkehrssicherungspflichten
- Weiterentwicklung und Zentralisierung des Immobilienmanagements, Optimierung von Prozessen und Strukturen sowie Einführung einer neuen Immobilienmanagementsoftware
- Regelmäßige Tagesreisen zu unseren Standorten in Niedersachsen

Ihr Profil

- Abgeschlossene kaufmännische oder technische Ausbildung, z. B. als Immobilienkaufmann (m/w/d), gern mit einer entsprechenden Weiterbildung, z. B. als Immobilienfachwirt oder staatlich geprüfter Techniker (m/w/d), alternativ ein abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilienmanagement, Immobilienwirtschaft, Facility Management
- Mehrjährige Berufserfahrung im Immobilienmanagement, Facility Management oder technischen Gebäudemanagement
- Führungserfahrung, idealerweise standortübergreifend
- Fundierte Kenntnisse in der Immobilienbewirtschaftung, im Miet- und Vertragsrecht sowie in der Betriebskostenverordnung
- Technisches Verständnis und kaufmännisches Geschick in den Bereichen Gebäudetechnik, Instandhaltung, Budgetplanung, Kostenkontrolle und Dienstleistersteuerung
- Kommunikations- und Verhandlungsgeschick, strukturierte und selbstständige Arbeitsweise sowie optimalerweise Erfahrung im Projekt- und Veränderungsmanagement
- Sicherer Umgang mit MS Office und idealerweise Erfahrung mit Immobilienmanagementsoftware
- Führerschein Klasse B

Das bieten wir Ihnen

Ein abwechslungsreiches Aufgabenfeld mit Raum für eigene Ideen – ergänzt durch attraktive Zusatzleistungen, die auch privat einen echten Mehrwert bieten: von finanziellen Zuschüssen über Gesundheitsangebote bis hin zu Mobilitätsleistungen.

Führungsverantwortung mit Gestaltungsspielraum Bringen Sie Ihre Ideen in die Weiterentwicklung des Bereichs ein und setzen Sie eigene Impulse	**Immobilienmanagement mitgestalten** Bauen Sie zentrale Strukturen auf und entwickeln Sie unser Immobilienmanagement aktiv weiter	**28 Urlaubstage + 2 freie Tage (Heiligabend und Silvester)** Urlaubstage steigen mit den Jahren der Betriebszugehörigkeit von 28 auf 30	**Umfangreiche Benefits** Zuschüsse für Kinderbetreuung, Zahnersatz, Sehhilfen, Hörgeräte und eine Geburtsbeihilfe sowie ein Gesundheitsbudget und exklusives Rabattportal
55.000 - 60.000 € Jahresgehalt Je nach Qualifikation und Erfahrung, inkl. Jahressonderzahlung	**Dienstwagen zur privaten Nutzung** Bleiben Sie beruflich und privat flexibel unterwegs, inkl. Tankkarte	**Betriebliche Altersvorsorge** 4 % arbeitgeberfinanziert nach einem Jahr Betriebszugehörigkeit mit steigenden Beiträgen	**Fahrrad-Leasing** Nach 1 Jahr Betriebszugehörigkeit

Über uns

Der Paritätische Wohlfahrtsverband Niedersachsen e. V. ist Spitzenverband der Freien Wohlfahrtspflege, sozialer Dienstleister und Arbeitgeber von rund 3.600 Mitarbeitenden. Mit vielfältigen sozialen Angeboten und Einrichtungen sind wir an zahlreichen Standorten in ganz Niedersachsen vertreten. In unseren vier Geschäftsbereichen Pflege- und Servicedienstleistungen, Inklusion und Schulbetreuung, Soziale Hilfen, Beratung und Gesundheitsdienste sowie Kinder, Jugend, Familie und Migration engagieren sich unsere Mitarbeitenden täglich für Menschen in unterschiedlichen Lebenslagen. Dabei handeln wir parteipolitisch unabhängig und überkonfessionell. Als Spitzenverband vertreten wir zudem die Interessen von mehr als 880 Mitgliedsorganisationen mit über 90.000 Beschäftigten und zehntausenden Ehrenamtlichen. Gemeinsam mit unseren acht Tochtergesellschaften beschäftigen wir mehr als 11.000 Mitarbeiter*innen. Der Mensch steht im Mittelpunkt unserer Arbeit – ebenso wie ein wertschätzendes Miteinander.

IHRE ANSPRECHPERSON
Claus Aye
Abteilungsleiter ORG/IT
0511 52486-270
bewerbung-h-immobilien@paritaetischer.de
www.paritaetischer.de/karriere

Bewerben Sie sich jetzt!

Einfach per E-Mail an:
bewerbung-h-immobilien@paritaetischer.de
Lassen Sie uns gerne Ihren Lebenslauf, ein Anschreiben, Zeugnisse und Ihr frühestmögliches Startdatum zukommen.

Wir freuen uns über Bewerbungen unabhängig von Geschlecht, Herkunft, Religion, Alter, Behinderung oder sexueller Identität.