

Der Paritätische Niedersachsen • Gandhistrasse 5A • 30559 Hannover

An die

Abteilung Mitgliederförderung

Mitgliedsorganisationen des
Paritätischen Wohlfahrtsverbands Niedersachsen e. V.

Nachrichtlich

- Mitglieder des Verbandsrats
- Mitglieder des Vorstands
- Geschäftsführerinnen und Geschäftsführer
Paritätischer Kreisverbände
- Mitglieder der Abteilungsleiterkonferenz

Unser Zeichen: Gü/KI

Es berät Sie: Frau Günther

Telefon: 0511-52486-376

E-Mail: anne.guenther@paritaetischer.de

Datum: 22. Februar 2019

Rundbrief 2/2019

- TOP I: Mietrechtsänderung: Verbesserter Kündigungsschutz für private Träger der Wohlfahrtspflege**
- TOP II: Ankündigung: Haus- und Straßensammlung 2019**
- TOP III: Inklusionspreis Niedersachsen für Medien, Ehrenamt und Sport: Jetzt bewerben!**
- TOP IV: Informationsveranstaltungen zur Förderung durch die Aktion Mensch und das Deutsche Hilfswerk**
- TOP V: Aktion Mensch Informationsbroschüren als PDF**
- TOP VI: Inklusionsfilm „All inclusive“**
- TOP VII: Studie zum Thema "Niedrigschwellige Soziale Arbeit: Eine Illusion? Ergebnisse einer qualitativen Befragung von Nutzern und Nutzerinnen"**
- TOP VIII: Seminarangebot im I. Quartal 2019**
- TOP IX: Sparen durch Paritätische Rahmenverträge**

Sehr geehrte Damen und Herren,

heute möchten wir Sie mit dem Rundschreiben über Folgendes informieren:

TOP I: Mietrechtsänderung: Verbesserter Kündigungsschutz für private Träger der Wohlfahrtspflege

Wir hatten Sie bereits im letzten Rundbrief zu o. g. Thema informiert. Inzwischen gibt es eine Fachinformation des Gesamtverbandes zu den Auswirkungen des Mietrechtsanpassungsgesetz auf den nunmehr erhöhten Mietrechtsschutz von Mietverträgen sozialer Träger, die diese über Räumlichkeiten schließen, um sie an Personen mit dringendem Wohnungsbedarf zum Wohnen zu überlassen.

Paritätischer Wohlfahrtsverband e. V.

Telefon 0511 52486-0
Telefax 0511 52486-333
www.paritaetischer.de

Gandhistrasse 5A
30559 Hannover
St.-Nr.: 25/206/21596
Finanzamt Hannover-Nord

Bank für Sozialwirtschaft
BIC: BFSWDE33HAN
IBAN: DE73251205100007449500

 paritätisches
JUGENDwerk

 transparenz

Das „Gesetz zur Ergänzung der Regelungen über die zulässige Miethöhe bei Mietbeginn und zur Anpassung der Regelungen über die Modernisierung der Mietsache (Mietrechtsanpassungsgesetz – MietAnpG)“ ist zum 1.1.2019 in Kraft getreten, nachdem es am 21.12.2018 im Bundesgesetzblatt verkündet worden war.

Zum Gesetzestext neu hinzugefügt wurde u.a. in § 578 BGB Absatz 3 eine Regelung zum Schutze solcher Mietverhältnisse, die eingegangen werden, um angemietete Räume aus vornehmlich sozialem Interesse, Personen zu Wohnzwecken zu überlassen. Bisher sind solche Mietverhältnisse ohne Grund kündbar und nach dem Urteil des BGH tritt bei Beendigung des Hauptmietverhältnisses auch nicht nach § 565 BGB der Vermieter in das Mietverhältnis mit dem Dritten ein. (Siehe hierzu auch der Praxisleitfaden „Soziale Träger in den Rollen als Mieter und Vermieter“)

Um solche Mietverhältnisse sowie die Personen der entsprechenden Wohnungen zu schützen, wird die Anwendbarkeit von Vorschriften des Wohnraummietrechts zum Kündigungsschutz, zur Mieterhöhung, zur Befristung, zum Vorkaufsrecht und zur Kündigungsbeschränkung auf gewerbliche Mietverhältnisse über Räume, die von juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder von anerkannten privaten Trägern der Wohlfahrtspflege angemietet werden, erweitert.

Die ausführliche Fachinformation sowie der Praxisleitfaden „Soziale Träger in den Rollen als Mieter und Vermieter“ stehen Ihnen im internen Bereich unserer Homepage unter www.paritytaetischer.de/intern/ zur Verfügung.

Für Rückfragen wenden Sie sich unter folgenden Kontaktdaten an Frau Christiane Schumacher, telefonisch unter Tel.: 0511-52486-395 oder per E-Mail: christiane.schumacher@paritytaetischer.de.

TOP II: Ankündigung: Haus- und Straßensammlung 2019

Bitte merken Sie sich vor: Vom **27.05.-10.06.2019** findet die diesjährige Haus- und Straßensammlung statt. In den kommenden Wochen erhalten Sie hierzu weitere Informationen und Bestellformulare von uns. Hiermit können Sie sich dann für die Haus- und Straßensammlung 2019 anmelden. Bitte bedenken Sie:

- 70 % des Sammlungsergebnisses verbleiben zur satzungsgemäßen Verwendung bei Ihnen!
- Sammlungen sind bei der aktuellen Haushaltslage wichtiger denn je!
- Diese Möglichkeit der Eigenmittelbeschaffung besteht nur einmal im Jahr!
- Steigerung des Bekanntheitsgrades und direkten Kontakt mit Ihren Spendern!

Nutzen Sie die Chance direkt mit Ihren Spendern ins Gespräch zu kommen und dabei Ihre Spendeinnahmen zu steigern.

Bei Fragen steht Ihnen der Referent für Finanzierung, Fabian Hüper, unter Tel.: 0511-52486 361 oder E-Mail: fabian.hueper@paritytaetischer.de zur Verfügung.

TOP III: Inklusionspreis Niedersachsen für Medien, Ehrenamt und Sport: Jetzt bewerben!

Das Querschnittsthema Inklusion gehört zu den brennendsten sozialen Themen unserer Zeit: Es geht darum, dass alle Menschen überall dabei sein können – egal ob mit oder ohne Behinderung. Doch leider sind wir davon im alltäglichen Leben oft immer noch weit entfernt.

Ein Gewinn für alle

Umso wichtiger ist es, herausragende Beispiele für Inklusion zu fördern und in den Fokus der Öffentlichkeit zu rücken – als Zeichen dafür, dass die selbstbestimmte und vollständige Teilhabe von Menschen mit Behinderung nicht nur machbar, sondern ein Gewinn für alle ist.

Genau dieses Ziel verfolgen der Sozialverband Deutschland (SoVD) in Niedersachsen und der LandesSportBund (LSB) Niedersachsen mit ihren seit Jahren erfolgreichen Inklusionspreisen.

Drei Preise unter einem Dach

2019 führen die beiden Verbände den SoVD-Ehrenamtspreis Inklusion, den SoVD-Medienpreis Inklusion und den LSB-Inklusionspreis Sport erstmals zum Inklusionspreis Niedersachsen zusammen. Warum? Um die Aufmerksamkeit gezielt auf die große Bandbreite des Themas Inklusion zu lenken und die Strahlkraft der drei Preise unter einem gemeinsamen Dach zu bündeln. Der zusätzlich vom SoVD an Prominente verliehene VIP-Preis Inklusion sorgt dabei für noch mehr öffentliches Interesse.

Der Inklusionspreis Niedersachsen ist mit insgesamt 19.000 Euro dotiert und wird am 14. Juni 2019 im Rahmen der Landesverbandstagung des SoVD in der Swiss Life Hall in Hannover verliehen. Schirmherr ist der niedersächsische Ministerpräsident Stephan Weil.

Jetzt mitmachen!

Ehrenamtlich Aktive, Medienschaffende und LSB-Mitgliedsvereine, die sich beispielhaft für das Thema Inklusion einsetzen, können bis zum **1. April 2019** an der Ausschreibung für den Inklusionspreis Niedersachsen teilnehmen. Mehr Infos zu den einzelnen Kategorien und zur Bewerbung finden Sie unter <https://www.inklusionspreis-niedersachsen.de/>.

TOP IV: Informationsveranstaltungen zur Förderung durch die Aktion Mensch und das Deutsche Hilfswerk

Herr Joachim Hagelskamp, Bereichsleiter Gesundheit, Teilhabe und Dienstleistungen beim Paritätischen Wohlfahrtsverband – Gesamtverband e. V., informiert über Fördermöglichkeiten durch das Deutsche Hilfswerk (DHW) und durch die Aktion Mensch am **18. und 19. Juni 2019** in Oldenburg.

Bei den Informationsveranstaltungen erhalten Sie fundierte Einblicke in die Fördermöglichkeiten durch die beiden Soziallotterien und erfahren, was Sie bei einer Antragsstellung beachten müssen.

Die Veranstaltung am 18. Juni 2019 zum DHW richtet sich vorrangig an Mitgliedsorganisationen die im Bereich der Alten- und Gesundheitshilfe tätig sind.

Am 19. Juni 2019 (Aktion Mensch) sind vorrangig Organisationen angesprochen, die in der Behindertenhilfe tätig sind oder von Gewalt betroffene Menschen, aus der Haft entlassene Personen oder von Wohnungslosigkeit betroffene Menschen betreuen.

Eine Einladung mit Anmeldebogen liegt dem MO-Rundschreiben bei. Für Rückfragen steht Ihnen unser Referent Finanzierung, Herr Fabian Hüper, Tel.: 0511-52486-361 oder E-Mail: fabian.hueper@paritaetischer.de zur Verfügung.

TOP V: Aktion Mensch Informationsbroschüren als PDF

Seit 01.01.2019 hat die Aktion Mensch Ihre Fördersystematik neu aufgestellt und nach so genannten Lebensbereichen sortiert. Dies soll dabei helfen, die jeweilige Projektidee des Antragsstellers thematisch leichter zuzuordnen und so schneller das passende Förderprogramm zu finden. Auf der Internetseite des Referats Finanzierung (www.paritaetischer.de/mitgliedsorganisationen/unsere-beratung-fuer-mitgliedsorganisationen/referat-finanzierung/) finden Sie die Darstellung der einzelnen Lebensbereiche inklusive Fördermöglichkeiten und Beispielen als PDF.

Bei Rückfragen und allgemeinen Beratungen zu Fördermöglichkeiten, nicht nur durch Aktion Mensch, können Sie sich gerne an den Referenten für Finanzierung im Landesverband, Fabian Hüper, Tel. 0511 524 86-361 oder E-Mail: fabian.hueper@paritaetischer.de wenden.

TOP VI: Inklusionsfilm „All inclusive“

Für den von Eike Besuden produzierten Film „All inclusive“ ist mit Unterstützung des Paritätischen Wohlfahrtsverbandes, der Aktion Mensch und der Heinz und Heide Dürr Stiftung Berlin ein Filmheft mit Materialien für den Unterricht entstanden.

Inhalt des Films

In der Komödie erbt Ricky, ein sympathischer junger Mann mit Asperger-Syndrom, ein kleines Hotel und übernimmt – für alle unerwartet – die Leitung.

Das Filmheft inkl. DVD ist kostenfrei beim Paritätischen Wohlfahrtsverband Niedersachsen e. V., Fabian Hüper, Referat Finanzierung, Tel. 0511-524 86-361, fabian.hueper@paritaetischer.de zu erhalten.

Für Schulklassen und interessierte Gruppen steht Eike Besuden (Regisseur und Produzent) zur Diskussion und zum Bericht über den Film, die Dreharbeiten und das Thema Inklusion zu Verfügung. Gegebenenfalls können hierbei auch Schauspieler des Films anwesend sein. Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an Herrn Besuden unter Tel.: 0171 – 472 86 83.

TOP VII: Studie zum Thema "Niedrigschwellige Soziale Arbeit: Eine Illusion? Ergebnisse einer qualitativen Befragung von Nutzern und Nutzerinnen"

Die Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst Hildesheim/Holzminde/Göttingen hat eine Studie zum Thema "Niedrigschwellige Soziale Arbeit: Eine Illusion? Ergebnisse einer qualitativen Befragung von Nutzern und Nutzerinnen" abgeschlossen und die Auswertung zur Verfügung gestellt.

In der Studie mit Nutzenden niedrigschwelliger Hilfen ist man der Frage nachgegangen, ob und inwieweit der Anspruch der Niedrigschwelligkeit in der praktischen Sozialen Arbeit umgesetzt ist. Konkret ging es darum, zu prüfen, ob spezifische Hilfsangebote der Sozialen Arbeit für Menschen in schwierigen Lebenslagen tatsächlich leicht zugänglich und abgestimmt auf ihre Bedarfe und Kompetenzen gestaltet sind.

Im Ergebnis zeigt die Studie, dass der Zugang zu den Hilfsangeboten und ihre Nutzung durch eine Vielzahl von Hürden erschwert sind. Niedrigschwellige Soziale Arbeit ist nach den Befunden der explorativen Studie eine Illusion. Das liegt – so zeigt die Studie – vor allem daran, dass niedrigschwellige Hilfen nicht ausreichend an den Bedarfen, den kulturellen Praktiken und Kompetenzen sowie am Geschmack der Klientel orientiert sind.

Die Studie steht Ihnen unter www.paritaetischer.de/intern/ in unserem internen Mitgliederbereich zur Verfügung.

TOP VIII: Seminarangebot im 1. und 2. Quartal 2019

Folgende Seminare bieten wir Ihnen im ersten Quartal 2019 an:

04./05.03.2019 Zuwendungsrecht – Kompakt – 2019

21.03.2019 Datenschutz im Verein und in Mitgliedsorganisationen

08.05.2019 Vereinsentwicklung und Vorstandsrolle

14.-16. Mai/

18.-20. Juni 2019 Basislehrgang PQ-Sys® (BA)

Die Termine dafür sowie die Einladungen zu o. g. Seminaren finden Sie auf unserer Homepage unter www.paritaetischer.de/aktuelles/seminare/.

TOP IX: Sparen durch Paritätische Rahmenverträge

Heute möchten wir Sie auf besondere Aktionen unserer Rahmenvertragspartner hinweisen:

Aktion Opel Karl

Exklusive Leasing-Sonderaktion bis zum **31.03.2019**:

- Opel Karl 1.0 Sondermodell "120 Jahre"
- Lackierung Sonderfarbe Schneeweiß
- Klimaanlage
- 89,90 € (zzgl. MwSt.) monatliche Finanz-Leasingrate

Das Leasingangebot erhalten Sie über die ALD Lease Finanz GmbH. Sie benötigen vorab einen Abrufschein, den Sie bitte online bei uns beantragen.

Aktion Captur

Bis zum **31.12.2019** erhalten Sie auf den Renault Captur Limited 2018 einen Nachlass von **32 %**.

Modell: Captur

Versionen: Limited 2018, Energy Tce90, dCi 90 und dCi 90 EDC

Pflichtoption: Metallic-Lackierung

Die Sonderkonditionen erhalten Sie bei jedem Renault-Händler. Sie benötigen vorab einen Abrufschein, den Sie bitte online bei uns beantragen.

Umweltprämie

Für alle, aus dem Rahmenvertrag der VW AG #030050 abrufberechtigten Institutionen des Paritätischen, lobt Volkswagen Nutzfahrzeuge ab 02.01.2019 eine Umweltprämie aus. Bedingung ist hierbei die Verschrottung des Altfahrzeugs mit einer Schadstoffklasse bis einschließlich EU4. Details erhalten Sie auf der unten angegebenen Homepage.

Für alle weitergehenden Fragen steht Ihnen Ihr VW-Nutzfahrzeuge-Partner zur Verfügung. Diese Aktion ist gültig bei allen teilnehmenden VW-Nutzfahrzeuge-Vertriebspartnern. Sie benötigen vorab einen Abrufschein, den Sie bitte online bei uns beantragen.

Unter www.der-paritaetische.de/service/einkaufsvorteile-rahmenvertraege/ finden Sie alle unsere Vertragspartner sowie weitere Informationen zu den Aktionen.

Mit freundlichen Grüßen

Paritätischer Wohlfahrtsverband
Niedersachsen e.V.


Anne Günther
Abteilungsleiterin

Hinweis: Im internen Bereich auf unserer Homepage finden Sie den Rundbrief als pdf-Dokument (siehe www.paritaetischer.de/intern/) abgelegt.